

TILANKÄYTTÖSOPIMUS

1 Osapuolet

1.1 Omistaja

Omistava yhtiö

Osoite xxx

Kotipaikka xxxx

Y-tunnus xxxx

Yhteyshenkilö

Puhelin

E-mail

1.2 Käyttäjä

Tampereen kaupunki

Osoite PL 487
33101 Tampere

Kotipaikka Tampere

Y-tunnus 0211675-2

Yhteyshenkilö xxxx

Puhelin xxxx

E-mail xxxx

2 Käyttöoikeustila

Tila sijaitsee kiinteistössä xxxx, tilan nimi, tilan koko xxx m2, osoitteessa xxxx, xxxxx Tampere.

3 Käyttöoikeusaika

xx.x.2024 – xx.xx.2024

Näyttelyaika 24.10. – xx.xx.2024

Käyttöoikeusaika sisältää tapahtuman rakentamis-, näyttely- ja purkuajan.

4 Kulukorvaus

Tilasta ei peritä kulukorvausta. Tilan käyttöön sisältyy sähkö ja vesi sekä saniteettitilojen käyttö.

5 Tilan käyttötarkoitus ja käyttö

Tampereen kaupungin hallinnoima kulttuurin kehittämishanke Operaatio Pirkanmaa tuottaa tapahtuman Ruudun takaa, joka nähdään Tampereen Valoviikkojen aikaan syksyllä 2024. Tapahtuman konsepti perustuu kaupungin eri ikkunaruuuihin toteutettaviin taideteoksiin. Tyhjiissä ikkunaruuuissa, kuten yritysten omistamissa näyteikkunoissa, nähdään staattisia installaatioita, valotaidetta ja esittävän taiteen teoksia 24.10.–3.11.2024.

Operaatio Pirkanmaan tuottaman Ruudun takaa –tapahtuman teos xxxxx toteutetaan sopimuksen kohteena olevassa tilassa. Tilan käyttöoikeus sisältää oikeuden pystyttää, harjoittaa ja somistaa tilaa teoksen tarkoituksenmukaisen tarpeen mukaisesti. Käyttäjällä on oikeus asettaa ennakkomarkkinointijuliste sekä teoksen infojulistite tilan ikkunaan.

Mahdolliset lisähuomiot, jos tilasta on erityistä huomioitavaa (kiinnittäminen/teippaaminen seiniin,

lattiaan ja kattoon, hälytysjärjestelmät, savu- ja usvakoneiden käyttö, valaisuun tai äänenkäyttöön liittyviä huomioitavia asioita):

6 Tilan luovutuskunto ja hoito

Tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se käyttöoikeusajan alkaessa on.

Käyttäjä on velvollinen hoitamaan tilaa huolellisesti ja ylläpitämään sen kuntoa eikä hän saa suorittaa siellä muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta kirjallisesti omistajan kanssa. Käyttäjä vastaa tilan ja siellä käyttämiensä laitteiden ja rakenteiden käytöstä, kunnosta ja kunnossapidosta. Hoitovelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa lainmukainen korvausvelvollisuus.

Käyttäjä vastaa omasta ja hänen luvallaan tilassa olevan henkilön tilaan tai sen irtaimistoon aiheuttamasta vahingosta.

7 Kulku tilaan, pysäköinti ja järjestysmääräykset

Omistaja luovuttaa käyttäjälle kuittausta vastaan käyttöoikeusajaksi käyttöön avaimen. Käyttäjän tulee käyttää avainta huolellisesti ja varmistua tilasta poistuessaan, että tilan ovet ja rakennuksen ulko-ovet ovat lukittuina. Kadonneesta tai vahingoittuneesta avaimesta käyttäjä on velvollinen korvaamaan omistajalle uuden avaimen kustannuksen.

Käyttäjä hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan tilan alueen pysäköintiohjeistusta sekä muita vastaavia aluetta koskevia järjestysmääräyksiä ja ohjeita.

8 Tilan luovutus käyttöoikeusajan päättyessä, siivous ja jätteet

Käyttäjä sitoutuu käyttöoikeusajan päätyttyä luovuttamaan tilan irtoroskista ja jätteistä siivottuna siinä kunnossa kuin se oli käyttöoikeuden alkaessa normaalikäytöstä johtuvaa kulumista lukuun ottamatta.

Käyttäjän tulee tyhjentää tila tuomastaan irtaimistosta käyttöoikeusajan päättyessä. Mikäli käyttäjä jättää tilaan käyttöoikeusaikana tuomaansa irtaimistoa, siirtyy se käyttöoikeusajan päätyttyä omistajan omaisuudeksi ja omistaja saa menetellä käyttäjän irtaimiston osalta parhaaksi katsomallaan tavalla.

9 Vartiointi ja kulunvalvonta

Kiinteistössä voidaan suorittaa omistajan hankkimaa vartiointia ja kulunvalvontaa. Omistaja toimittaa tilakohtaiset tiedot Käyttäjälle. Mahdollisista aiheuttomista hälytyksistä ja siitä aiheutuneesta vartiointiliikkeen käynnistä käyttäjältä voidaan laskuttaa aiheutuneet kustannukset.

Käyttäjä vastaa harkintansa mukaan käyttöoikeustilansa vartioinnista, valvonnasta ja järjestyksenvalvonnasta.

10 LVIS yms. laitteiden huolto

Omistajalla ja huoltoyhtiöllä on oikeus päästä huoltamaan tilassa olevat sähkö-, lämmitys-, sprinkler- ym. laitteet ja muutoinkin menetellä kuten laissa liikehuoneiston vuokrauksesta on säädetty.

11 Vakuuttaminen ja vaaranvastuu

Omistaja huolehtii kustannuksellaan rakennuksen palovakuutuksesta, mutta ei ole vastuussa tilassa olevasta käyttäjän tai kolmannen osapuolen omaisuudesta, joiden vakuuttamisesta vastaa käyttäjä kustannuksellaan harkintansa mukaan.

Omistaja ei ole velvollinen korvaamaan vahinkoja, jotka aiheutuvat kiinteistöön kuuluvissa laitteissa tai rakennusosissa tapahtuvista häiriöistä tai rikkoutumisista. Tällaisia ovat esim. vesi-,

viemäri vahingot, sähkö- tai lämpölaitteissa tapahtuvat häiriöt tai tulipalot.

Omistaja ei vastaa sähkön, veden, jäteveden, lämmön eikä lämpimän veden jakelussa tai verkostossa mahdollisesti tapahtuvista rajoituksista tai puutteellisuuksista tai niistä aiheutuvista vahingoista.

12 Palo- ja ympäristönsuojelumääräysten noudattaminen

Käyttäjä sitoutuu noudattamaan viranomaisten ja omistajan antamia paloturvallisuus- ja ympäristönsuojelumääräyksiä.

13 Luvat

Käyttäjä huolehtii itse kaikista toimintaansa liittyvistä viranomais- ja muista luvista.

14 Laki liikehuoneistojen vuokrauksesta

Muilta osin noudatetaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Tämä sopimus sitoo omistajaa heti ja käyttäjää vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hyväksymme tämän tilankäyttö sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä.

Tätä tilankäyttö sopimusta on tehty yksi kappale, joka on allekirjoitettu sähköisesti Signe-palvelussa. Allekirjoittamisen jälkeen molemmat osapuolet saavat kappaleesta kopiot.

Tampereella

Omistaja
[kiinteistö]

OMISTAJA

Allekirjoittaja
Titteli

Käyttäjä

TAMPEREEN KAUPUNKI

Yhteyshenkilö
Titteli

LIITTEET

Mahdolliset liitteet